

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 25.04.2022, klo 18:05 - 20:57

Paikka Lukio, luokka 187, Kompantie 22, Mäntyharju

Käsitellyt asiat

§ 60 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 61 Pöytäkirjan tarkastus

§ 62 Yleiset alueet / Taksa 2022

§ 63 Tyrynniemen ranta-asemakaavan kumoaminen

§ 64 Kirkonkylän alueen asemakaavan kumoaminen; Paasolanmäki, Tervaniemi ja Siirlahti

§ 65 Etelä-Savon tavoitteellinen tietoliikenneverkkohanke

§ 66 Valtion väyläverkon investointiohjelma 2022-2029 / 2023-2030

§ 67 Kiepin saha-alueen edustan vesialueen täyttäminen / Vaasan hallinto-oikeuden välipäätös

§ 68 Konsernitiliratkaisun käyttöönotto kuntakonsernissa / jatko

§ 69 Ilmoitusasiat

Lisäpykälät

§ 70 LISÄPYKÄLÄ: Ylläpitopäällikön toimen muuttaminen viraksi

§ 71 Järvi-Suomen Palvelut Oy:n yhtiökokousedustajan valinta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Markku J Lamponen, puheenjohtaja
Toni Maczulskij, 1. varapuheenjohtaja
Seppo Hujanen, 2. varapuheenjohtaja
Heta Jukola
Jaana Partio
Matti Nykänen
Tapio Hämäläinen
Tiina Maczulskij
Ulla Sohlman
Piia Mäkilä, varajäsen, saapui 19:03, poistui 19:24

Muut saapuvilla olleet

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, sihteeri
Markku Häkkänen, kv pj.
Antti Mustonen, kv 1.vpj
Leena Pekkanen, kv 2.vpj.
Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja
Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja, esittelijä

Poissa

Partio Ville, tekninen johtaja

Allekirjoitukset

Markku J Lamponen
Puheenjohtaja

Arja Leppäkumpu
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

26.04.2022

26.04.2022

Matti Nykänen

Jaana Partio

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja nähtävillä yleisessä tietoverkossa 28.4.2022 alkaen

Arja Leppäkumpu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 60

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosääntö § 119-131.

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Puheenjohtaja esitti, että esityslistan käsittelyjärjestystä muutetaan seuraavasti: esityslistan pykälä 65 "Etelä-Savon tavoitteellinen tietoliikenneverkkohanke" käsitellään esityslistan ensimmäisenä asiana pykälän 61 jälkeen ennen pykälän 62 käsittelyä.

Käsittelyjärjestyksen muutoksesta huolimatta asiat ovat tässä pöytäkirjassa numeroitu esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittelyjärjestyksen muutos hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 61

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 143 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja
- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjantarkastajat aakkosjärjestyksen mukaan ovat: Heta Jukola ja Tiina Maczulskij.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Matti Nykänen ja Jaana Partio.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 8, 15.02.2022

Kunnanhallitus, § 27, 21.02.2022

Tekninen lautakunta, § 14, 22.03.2022

Kunnanhallitus, § 62, 25.04.2022

§ 62

Yleiset alueet / Taksa 2022

MjuDno-2022-112

Tekninen lautakunta, 15.02.2022, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Kuntalain 14 § mukaan valtuuston tulee päättää perittävien maksujen yleisistä perusteista (taksan sisällöstä). Hallintosäännön 1.8.2021 23 § 2. kohdan mukaan lautakunta päättää maksuista taksoista ja tilavuokrista.

Yleisten alueiden osalta taksa on ollut aiemmin puutteellinen eikä esimerkiksi kunnan omistamalle alueelle sijoittamisesta ole peritty maksua ollenkaan, joten lupien käsittelykulut ovat jääneet kokonaan kunnan maksettavaksi.

Myös muiden sekä yleisiä alueita että teknistä kalustoa koskevien taksojen osalta on ilmennyt tarvetta selkeyttää ja yhtenäistää maksukäytäntöjä.

Sovelletut säädökset:

Kuntalaki 14 § ja 90 §

Laki kadun ja eräiden yleistyen alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta. 14 b §

Mäntyharjun kunnan Hallintosääntö 1.8.2021 23 § ja 27 §

Uhkasakkolaki 17 §

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää ennen kokousta toimitetun teknisen toimen taksan maksuperusteet kunnanhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta esittää teknisen toimen taksan maksuperusteet kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus, 21.02.2022, § 27

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy teknisen toimen yleisten alueiden taksan maksuperusteet.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Keskusteltaessa useat hallituksen jäsenet esittivät, että asia palautetaan tekniselle lautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi.

Keskustelun päättyttyä puheenjohtaja tiedusteli sopiiko kaikille, että asia palautetaan tekniselle lautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi.

Kukaan ei vastustanut puheenjohtajan esitystä.

Päätös

Asia yksimielisesti palautettiin tekniselle lautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi.

Tekninen johtaja Ville Partio oli saapuvilla kokouksessa asian käsittelyn ajan etäyhteyden kautta.

Tekninen lautakunta, 22.03.2022, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Jotta pääsisimme päivittämään ja saattamaan valmiiksi jo pitkään kesken olleita asioita, tarvitsee lautakunta ensin päätöksenteon pohjaksi hyväksytyt maksuperusteet. Tämä on lainsäädännössä (Kuntalaki 14§) määritetty valtuuston tehtäväksi.

Tässä vaiheessa ei määritetä perittäviä euromääriä. Tämä on kunnan hallintosäännössä päätetty lautakunnan tehtäväksi. Maksujen suuruutta päätettäessä ja asiaa valmisteltaessa tavoitetasoksi määritetään se, että aiheutuneet kulut katetaan maksutuotoilla.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää teknisen toimen taksan maksuperusteet kunnanhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta esittää teknisen toimen taksan maksuperusteet kunnanhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus, 25.04.2022, § 62

Liitteet

1 Tekniset palvelut_maksuperusteet 2022

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy teknisen toimen taksan maksuperusteet liitteen mukaisesti.

Keskustelun jälkeen kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti § 8 Toripaikat osalta
8.1 on Vuosipaikka (erikseen osoitettu paikka, ennakkoon varattava) ja 8.2 on Kausipaikka (ennakkoon varattava).

Päätös

Hyväksyttiin kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus yksimielisesti.

Tiina Maczulskij ja Toni Maczulskij poistuivat kokouksesta esteellisinä.
Kunnanhallituksen varajäsen Piia Mäkilä saapui kokoukseen klo 19.03.

Tekninen johtaja Ville Partio oli saapuvilla asian käsittelyn ajan klo 19.03-19.24.
Kunnanhallituksen varajäsen Piia Mäkilä poistui klo 19.24.

Kunnanhallituksen jäsenet Tiina Maczulskij ja Toni Maczulskij saapuivat kokoukseen klo 19.24 asian päätöksenteon jälkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 62, 15.06.2021

Tekninen lautakunta, § 100, 19.10.2021

Tekninen lautakunta, § 24, 19.04.2022

Kunnanhallitus, § 63, 25.04.2022

§ 63

Tyrynniemen ranta-asemakaavan kumoaminen

MjuDno-2021-456

Tekninen lautakunta, 15.06.2021, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen

markku.lamponen@mantyharju.fi

maankäyttökoordinaattori

Karttaako Oy on toimittanut kuntaan 16.4.2021 päivätyt kaava-asiakirjat koskien Tyrynniemen ranta-asemakaavan kumoamista.

Suunnittelualue muodostuu Mäntyharjun kunnan Paasolan kylän tilan Niemenranta 1: 232 Pyhäveden Tyrynniemen palstasta, jonka pinta-ala on 8,7 ha. Kaavoitettava alue sijaitsee noin kolmen kilometrin etäisyydellä Kirkonkylältä luoteeseen. Varsinainen kuntakeskus on suunnittelualueelta noin kuuden kilometrin etäisyydellä.

Maanomistajan tavoitteena on kumota matkailuteemainen ranta-asemakaava kokonaisuudessaan. Koska yleiskaavassa alue on osoitettu matkailukäyttöön, tarkoittaa se sitä, että myös yleiskaava on näiltä osin päivitettävä. Yleiskaavan päivitys on vireillä ja se tapahtuu osin päällekkäinen ranta-asemakaavan kumoamisen kanssa maanomistajan omalla kustannuksella.

Tavoitteena on alueen luonteen muutos. Maanomistajat eivät ole tällä hetkellä enää kehittämässä alueen toimintaa matkailun suhteen enempää. Alueelle halutaan osoittaa jatkossa tavanomaista omarantaista loma- ja asuinrakentamista.

Kaavalla kumotaan seuraavat alueet ja aluevaraukset:

Alue	Kortteli	m2	e	Rakennusoikeus, k-m2
RM	1	-8960	0.04	-400
RM	2	-8080	0.04	-350
RM	3	-6310	0.10	-600
AO	4	-4288	0.08	-350
VL		-20910	0.01	-110
MU		-37860	0.00	0
Yht.		-86408	0.02	-1810

Aloite Tyrynniemen ranta-asemakaavan kumoamiseen on tullut alueen maanomistajilta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Seuraavaksi kaavaluonnos tulisi asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot viranomaisilta. Kaavan kumoamisen vireilletulosta ja valmisteluvaiheen nähtävilläolosta tulee tiedottaa julkisella kuulutuksella. Alueen maanomistajia ja lähimpiä naapureita voidaan lisäksi tiedottaa kaavan kumoamisesta kirjeitse.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditut kaava-asiakirjat,
2. asettaa kaavan kumoamista koskevat asiakirjat MRL 62 ja 63 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä
3. pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen
4. perii ranta-asemakaavan käsittelystä kaavoitus- ja paikkatietopalvelujen taksan (1.4.2018) 4 §:n mukaiset kulut 8 §:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 19.10.2021, § 100

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen

markku.lamponen@mantyharju.fi

maankäyttökoordinaattori

Karttaako Oy on toimittanut kuntaan 13.9.2021 päivätyt kaavaehdotuksen asiakirjat koskien Tyrynneimen ranta-asemakaavan kumoamista.

Kaavan kumoamisen luonnos käsiteltiin Mäntyharjun kunnan teknisessä lautakunnassa 15.6.2021 § 62, Tyrynneimen ranta-asemakaavan kumoaminen. Lautakunta päätti asettaa kumoamislunnon asiakirjat nähtäville. Asiakirjat pidettiin nähtävillä 8.7.-15.8.2021.

Ennen nähtävilläolon alkamista tiedotettiin lähimpiä naapureita kirjeitse ja toimitettiin lausuntopyyntö Etelä-Savon ELY-keskukselle, Mäntyharjun rakennusvalvonnalle, Etelä-Savon maakuntaliitolle ja Mikkelin seudun ympäristöpalveluille.

Kaavaluonnoksesta ei jätetty yhtään huomautusta. Luonnoksesta saapui kaksi lausuntoa; Etelä-Savon maakuntaliitto ja Etelä-Savon ELY-keskus.

Etelä-Savon maakuntaliitto 11.8.2021. Maakuntaliitto ilmoitti sähköpostitse, ettei sillä ole lausuttavaa kaavasta. Maakuntaliitto pitää kuitenkin positiivisena alueen kehittämistä.

VASTINE: *Merkittää lausuma tiedoksi.*

Etelä-Savon ELY-keskus 24.8.2021. Ely-keskus toteaa lausunnossaan, että pitää kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa riittävänä.

Ely-keskus toteaa lausunnossaan myös, että kaavaselostuksen mukaan alueen matkailupalvelukäyttöä (RM) ei ole enää tarkoitus kehittää eikä jatkaa tätä toimintaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

ainakaan laajemmassa määrin. RM-alueelle on ranta-asemakaavassa osoitettu rakennusoikeutta n. 1700 kem², joka jatkossa nyt tässä yhteydessä esitetyn yleiskaavamuutoksen jälkeen pieneni tulevan rakentamisen käyttötarkoituksesta riippuen 900 - 500 kem². Muutoksen voidaan katsoa olevan maankäytön ja ympäristön rasituksen kannalta hyvä. Ranta-asemakaavassa osoitetun matkailupalveluvarauksen poistamiselle on näin ollen ELY-keskuksen näkemyksen mukaan riittävät perustelut.

VASTINE: Merkitään lausunto tiedoksi.

Kaavaratkaisua ei ole tarpeen muuttaa saapuneiden lausuntojen perusteella, vaan se voidaan viedä sellaisenaan kaavaehdotuksena nähtäville. Asiakirjat on valmisteltu kaavaehdotukseksi.

Seuraavaksi kaavaehdotus tulisi asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot viranomaisilta. Nähtävillä olosta tulee tiedottaa julkisella kuulutuksella. Alueen maanomistajia ja lähimpiä naapureita tiedotetaan kaavan kumoamisesta kirjeitse.

Pykälän esittelyssä asiantuntijana oli läsnä Teams-yhteydellä Karttaako Oy:stä DI Jarmo Mäkelä.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy 13.9.2021 päivätyt kaava-asiakirjat,
2. asettaa kaavaehdotusta koskevat asiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä
3. pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy 13.9.2021 päivätyt kaava-asiakirjat,
 2. asettaa kaavaehdotusta koskevat asiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä
 3. pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen.
-

Tekninen lautakunta, 19.04.2022, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen
markku.lamponen@mantyharju.fi
maankäyttökoordinaattori

Tyrynneimen ranta-asemakaavan kumoaminen (tila 507-423-1-232) Niemenranta oli julkisesti nähtävillä 18.11.-19.12.2021. Kuulutus nähtäville asettamisesta julkaistiin 18.11.2021 kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Kaavamuutoksen lähimpien tilojen omistajia on lisäksi tiedotettu kirjeitse kaavamuutosehdotuksen nähtävilläolosta. Kaavamuutoksesta on pyydetty lausunnot Etelä-Savon ELY-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

keskukselta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Mäntyharjun rakennusvalvonnasta ja Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta.

Asiakirjoista saapui kaksi lausuntoa, jotka ovat referoituna seuraavassa. Mukana kaavan laatijan vastine lausuntojen kohtiin.

Etelä-Savon ELY-keskus 8.12.2021. Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) toteaa lausunnossaan, ettei sillä ole huomautettavaa kaavaehdotukseen.

VASTINE: Merkitään lausunto tiedoksi.

Mäntyharjun rakennuslautakunta 1.2.2022. Ranta-asemakaavan kumoamisen osalta rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa, olennaista on samaan aikaan saada voimaan kiinteistön tarpeita palveleva ja luvituksen mahdollistava yleiskaava.

VASTINE: Merkitään lausunto tiedoksi.

Kaavaehdotukseen ei ole saapuneen palautteen perusteella tarpeen tehdä muutoksia, vaan kaava voidaan seuraavaksi viedä hyväksymiskäsittelyyn. Hyväksymiskäsittelyssä tulee huomioida kaavojen hyväksymisjärjestys, eli yleiskaavan muutos tulisi hyväksyä ja sen tulisi saada lainvoima ennen ranta-asemakaavan kumoamista.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedoksi saapuneen lausunnon,
2. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Tyrynneimen ranta-asemakaavan kumoamisen hyväksymistä tilalla Niemenranta 507-423-1-232 (MRL § 52).

Päätös

Tekninen lautakunta

1. merkitsi tiedoksi saapuneen lausunnon,
 2. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Tyrynneimen ranta-asemakaavan kumoamisen hyväksymistä tilalla Niemenranta 507-423-1-232 (MRL § 52).
-

Kunnanhallitus, 25.04.2022, § 63

Liitteet

- 1 Hyv TyrynneimiKUM Selostus
- 2 Hyv_TyrynneimiKUM_kaavakartta
- 3 Hyv TyrynneimiKUM Merkinnät
- 4 Hyv TyrynneimiKUM_LIITE_OAS
- 5 Hyv TyrynneimiKUM_LIITE_Asemakaavan_seurantalomake
- 6 Hyv TyrynneimiKUM_LIITE_vastineet_ehdotusv_palautteesta

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto kumoaa Tyrynniemen ranta-
asemakaavan tilalla Niemenranta 507-423-1-232 (MRL § 52).

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 102, 19.10.2021

Tekninen lautakunta, § 27, 19.04.2022

Kunnanhallitus, § 64, 25.04.2022

§ 64

Kirkonkylän alueen asemakaavan kumoaminen; Paasolanmäki, Tervaniemi ja Siirlahti

MjuDno-2021-747

Tekninen lautakunta, 19.10.2021, § 102

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen

markku.lamponen@mantyharju.fi

maankäyttökoordinaattori

Karttaako Oy on toimittanut kuntaan 10.9.2021 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat koskien Kirkonkylän alueen asemakaavan kumoamista (Paasolanmäki, Tervaniemi ja Siirlahti). Kaava on todettu vireillä olevaksi mm. vuoden 2021 kaavoituskatsauksessa (khal 7.5.2018 § 69). Koska kyse on koko toteutumattoman kaavan kumoamisesta, erillistä kaavaluonnosvaihetta ei tarvita vaan voidaan edetä kaavaehdotukseen.

Suunnittelualue sijoittuu Mäntyharju kuntakeskuksen länsipuolelle, Paasolanmäelle ja kirkonkylän alueelle Pyhäveden ja Siirlahden rannalle. Tarkemmat alueiden sijainnit ilmenevät liitteenä olevista kaava-asiakirjoista.

Kaavan kumoaminen koskee asemakaavan (rakennussuunnitelman) kortteleita 1-5, 6 (osa), 32 osa, 40 (osa), 45 (osa), 46 (osa), 52 (osa ja 53 (osa).

Kaavan tarkoituksena ja tavoitteena on kumota toteutumaton ja ajatuksiltaan vanhentunut Kirkonkylän alueen vuoden 1955 asemakaava kokonaisuudessaan. Tarkoituksena on, ettei kaavaa jää voimaan enää millekään alueelle. Alerajaus on pyritty tarkistamaan mm. vanhojen kumoamis- ja kaavakarttojen sekä kaavaindeksin perusteella. Alueelle on valmistunut vuonna 2008 osayleiskaava, jossa alueen maankäyttö on ratkaistu nykyaikaa silmällä pitäen. Vanhasta detaljikaavasta puuttuvat esimerkiksi kaikki kulttuuri- ja suojeluarvoja käsittelevät asiat. Voimassa oleva asemakaava käytännössä sekoittaa tilannetta myös rakennuslupamenettelyn näkökulmasta (poikkeamiset asemakaavasta).

Millekään kumoamisalueelle ei ole kiireellistä laatia myöskään uutta asemakaavaa ainakaan rakentamispaineen näkökulmasta, mutta Tervaniemen alueella (vanha posti ja Domanderin talo) alueen maankäyttöä on tarkoitus tarkastella lähiaikoina kokonaisuutena, johon kuuluu laajempi osa kirkonkylää. Aluksi alueelle on tarkoitus hakea kehittämisenäkökulmia (mm. kulttuurihistoria, matkailu, yms.), jonka jälkeen laaditaan asemakaava. Alueen kulttuurihistoriallisien arvojen päivittäminen sekä muiden toimintojen yhteensovittaminen detaljikaavatasolle vaatii työstämistä laajemman tutkimuksen, vuorovaikutuksen ja suunnittelun pohjalta.

Kaavaratkaisulla kumotaan viher-/maatalousaluetta 16,06 ha, asuinalueiksi varattua aluetta 18,57 ha, venevalkama-aluetta 0,51 ha. Tie/katualuetta kumoutuu 1,82 ha ja vesialuetta kumoutuu 9,23 ha.

Rakennusoikeuden määrää ei ole rakennussuunnitelmassa osoitettu.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aloite Kirkonkylän alueen v. 1955 asemakaavan kumoamiseen on tullut kunnalta.

Seuraavaksi kaavaehdotus tulisi asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot viranomaisilta. Kaavan nähtävilläolosta tulee tiedottaa julkisella kuulutuksella. Alueen maanomistajia ja lähimpiä naapureita voidaan lisäksi tiedottaa kaavan nähtävilläolosta kirjeitse.

Pykälän esittelyssä asiantuntijana oli läsnä Teams-yhteydellä Karttaako Oy:stä DI Jarmo Mäkelä.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditut kaava-asiakirjat,
2. asettaa kaavan kumoamista koskevat asiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä
3. pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditut kaava-asiakirjat,
 2. asettaa kaavan kumoamista koskevat asiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä
 3. pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen.
-

Tekninen lautakunta, 19.04.2022, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen

markku.lamponen@mantyharju.fi

maankäyttökoordinaattori

Kirkonkylän alueen asemakaavan kumoamisen; Paasolanmäki, Tervaniemi ja Siirilahti oli julkisesti nähtävillä 18.11.-19.12.2021. Kuulutus nähtäville asettamisesta julkaistiin 18.11.2021 kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Kaava-alueen lähimpien tilojen omistajia on lisäksi tiedotettu kirjeitse kaavaehdotuksen nähtävilläolosta. Lausunnot kaavaehdotuksesta pyydettiin Etelä-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Savon ELY-keskuksesta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Savonlinnan museolta (Riihisaari), Mäntyharjun rakennusvalvonnasta ja Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta.

Asiakirjoista saapui viisi lausuntoa ja yksi muistutus. Seuraavassa lausunnot ja muistutus referoituna sekä kaavan laatijan vastineet.

Etelä-Savon maakuntaliitto 24.11.2021. Etelä-Savon maakuntaliitto toteaa, ettei sillä ole lausuttavaa kaavan kumoamisesta.

VASTINE: Merkitään lausunto tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Savonlinna museo, Riihisaari 30.11.2021. Lausunnon mukaan kaavan kumoaminen ei heikennä alueen kulttuuriarvoja.

VASTINE: Merkitään lausunto tiedoksi.

Etelä-Savon ELY-keskus 10.12.2021. Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) käy hyvin selville sen lähtökohdat ja tarkoitus sekä hankkeen aikataulut. Osallisten vaikutusmahdollisuudet sekä hankkeen eri vaikutusten arviointikohteet on esitetty OAS:ssa kattavasti. Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella (ELY-keskus) ei ole huomautettavaa OAS:n takia.

Kuten hankkeen asiakirjoista käy selville, on kyseisillä kumottavilla kaava-alueilla voimassa pääasiassa 1950-luvun puolella välissä laadittu rakennussuunnitelma (->rakennuskaava, ->asemakaava), jonka mukainen maankäyttö on pääasiassa jäänyt toteutumatta. Rakennussuunnitelma laadinta-aikaan maankäytön suunnittelu on nyky suunnitteluun verrattuna ollut puutteellista mm. siksi, ettei esim. rakennetun kulttuuriympäristön eikä luontoarvojen merkitystä käytännössä huomioitu. Aluevarausten laajuuskin näyttää paikoin olleen epärealistinen niiden toteutumattomuus huomioiden.

Kaava-alueiden kumoamisen johdosta rakentamista tai mahdollista asemakaavatyötä tulee jatkossa ohjaamaan Mäntyharjun kuntakeskuksen ja Pyhäveden oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jossa on riittävällä tavalla esitetty periaatteet tulevalle kaavoitukselle ja mahdollisten rakennuslupien myöntämiselle.

ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa esitettyjen kaava-alueiden kumoamisen takia.

VASTINE: Merkitään lausunto tiedoksi.

Pohjois-Savon ELY-keskus 17.12.2021. Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole huomautettavaa Kirkonkylän alueen asemakaavan kumoamiseen (koskien tiloja Paasolanmäen, Tervaniemen ja Siirlahden alueella).

VASTINE: Merkitään lausunto tiedoksi.

Mäntyharjun rakennuslautakunnan lausunto 1.2.2022. Kyseessä on kesällä 1955 vahvistetun Asemakaavan viimeiset voimassa olevat alueet. Kaava ja sen sisältö on vanhentunut ja alueella on voimassa uudempi käyttökelpoinen yleiskaava, joka mahdollistaa 2020 - luvun rakentamisen luvituksen paremmin, kuin tämä 1950 luvun detaljikaava. Voimassa olevana tämä vanhentunut kaava hankaloittaa kiinteistöjen omistajien tarpeiden mukaista rakentamista sekä luvittamista, tuoden kohtuuttomasti poikkeamislupatarpeita kaava- alueen kiinteistöjen omistajille. Kaava on myös rakennetun ympäristön ja luonnon taustaselvitysten osalta puutteellinen.

Kaavan kumoaminen helpottaa rakennusvalvonnan työtä.

Rakennuslautakunta puoltaa vanhentuneen kaavan kumoamista.

VASTINE: Merkitään lausunto tiedoksi.

Alueen kiinteistönomistaja 7.1.2022. Koska alue on ollut 1950-luvulta saakka asemakaavoitettua aluetta ei kiinteistöille ole osoitettu tierasitteita. Asemakaavan kumoamisen yhteydessä tulee kunnan huolehtia, että nämä rasitteet muodostetaan. Ilmeisestikin noudatetaan yleiskaavan mukaisesti olemassa olevia tielinjauksia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

VASTINE: Alueen kulkuyhteyksissä on tarkoituksena käyttää olemassa olevia tieyhteyksiä. Mahdollisten kulkuoikeuksien järjestelyiden johdosta kunta on selvittänyt asiaa maanmittauslaitoksen kanssa. Kunnan käsityksen mukaan kiinteistönomistajien tulee selvittää ja perustaa kulkuoikeudet omien tarpeidensa mukaan maanmittauslaitoksen kanssa esimerkiksi yksityistietoimituksella. Alueella asemakaava ei ole miltään osin toteutunut, joten alueella on käytetty kulkuyhteyksinä nykyisiä yhteyksiä ilman perustettuja katualueita. Katualueita ei siis ole tässä tarpeen lakkauttaa, ja kulkeminen hoituu alueella kuten tähänkin saakka.

Merkittäviltä osin alueiden kiinteistönmuodostus on tehty jo ennen asemakaavoitusta ja niin kauan aikaa sitten, ettei tietoa kulkuoikeuksista ole todennäköisesti sähköisesti saatavilla. Kulkuoikeudet/ rasitteet tulee selvittää tarvittaessa arkistotutkimuksella. Joiltakin osin kulkuoikeudet saattavat olla suullisella sopimuksella järjestettyjä ja niistä ei ehkä ole olemassa luotettavaa dokumentaatiota arkistoissa.

Kunta pystyy antamaan neuvoja tieoikeuksien järjestämisessä ja selvittämisessä, mutta virallinen voimassaolo tulee kiinteistönomistajien tarkistaa maanmittauslaitokselta. Mikäli kulkuoikeutta ei ole perustettu, sen voi maanomistaja tai maanomistajat yhdessä hakea maanmittauslaitokselta. Kulkuoikeus voi perustua myös kiinteistöjen väliseen sopimukseen, jolloin hakeminen helpottuu huomattavasti.

Kunnan näkemyksen mukaan alueen kiinteistönomistajien kannattaisi hakea yksityistietoimitusta maanmittauslaitokselta ja perustaa tien pitoa varten tiekunta.

Seuraavaksi asemakaava voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn. Muistuttajalle toimitetaan teknisen lautakunnan hyväksymä vastine.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedoksi saapuneet lausunnot ja muistutuksen,
2. hyväksyy laaditut vastineet ja toimittaa vastineen muistuttajalle,
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Kirkonkylän alueen asemakaavan kumoamisen (Paasolanmäki, Tervaniemi ja Siirlahti) hyväksymistä (MRL 52§).

Päätös

Tekninen lautakunta

1. merkitsi tiedoksi saapuneet lausunnot ja muistutuksen,
2. hyväksyi laaditut vastineet ja toimittaa vastineen muistuttajalle,
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Kirkonkylän alueen asemakaavan kumoamisen (Paasolanmäki, Tervaniemi ja Siirlahti) hyväksymistä (MRL 52§).

Kunnanhallitus, 25.04.2022, § 64

Liitteet

1 Hyv KK_kumoaminen Selostus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

- 2 Hyv Kaavakartta_A3
- 3 Liite1_ote_asemakaavasta
- 4 Liite2_KK_kumoaminen OAS
- 5 Liite3 Asemakaavan_seurantalomake
- 6 Liite4_Vastineet_KUMpalautteesta

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto kumoaa Kirkonkylän alueen asemakaavan (Paasolanmäki, Tervaniemi ja Siirlahti), (MRL 52§).

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 87, 26.04.2021

Kunnanhallitus, § 65, 25.04.2022

§ 65

Etelä-Savon tavoitteellinen tietoliikenneverkkohanke

MjuDno-2021-299

Kunnanhallitus, 26.04.2021, § 87

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Ollikainen

jukka.ollikainen@mantyharju.fi

kunnanjohtaja

Etelä-Savon maakuntaliitto on yhdessä alueensa kuntien ja muiden toimijoiden kanssa valmistellut Etelä-Savon tavoitteellinen tietoliikenneverkko -hanketta. Hankkeen tavoitteena on parantaa nopeiden (väh. 100 Mbit/s) kiinteiden laajakaistayhteyksien saatavuutta. Verkkojen rakentaminen kohdentuu alueille, joille yhteydet eivät rakennu markkinaehtoisesti ja rakentaminen edellyttää julkisen tuen hakemista. Hankkeen valmistelu on perustunut Etelä-Savon tavoitteellinen tietoliikenneverkko -selvityksessä esitettyihin verkkoihin.

Suomen kestävän kasvun ministerityöryhmä esitteli Suomen alustavan elpymis- ja palautumissuunnitelman tiedotustilaisuudessa 15. maaliskuuta 2021. Tässä niin sanotussa Kestävän kasvun ohjelmassa on alustavasti osoitettu 50 miljoonaa euroa tietoliikenneyhteyksien kehittämiseen. Suunnitelmaluonnoksen mukaan rahoituksella täydennetään kansallista laajakaistatukiohjelmaa.

Laajakaistatukiohjelma määrittelee myös perusteet rahoituksen myöntämiselle. Laajakaistatukiohjelman hankkeiden edellytyksistä ja rahoituksen hakemisesta on säädetty laissa laajakaistarakentamisen tuesta ja valtioneuvoston asetuksessa kunnan maksuosuudesta ja nopean laajakaistayhteyden vähimmäisnopeudesta laajakaistahankkeessa. Lain mukaan Liikenne- ja viestintäviraston on tehtävä hankealueesta markkina-analyysi, jos maakunnan liitto esittää asiasta perustellun pyynnön, joka on valmisteltu yhteistyössä hankealueen kunnan viranomaisien kanssa. Markkina-analyysissa Liikenne- ja viestintävirasto vahvistaa hankkeiden tukikelpoiset alueet. Näin ollen markkina-analyysi on oleellinen osa hankkeiden valmistelua.

Kunnallisasiointiryhmässä (25.3.2021) sovitun mukaisesti Etelä-Savon maakuntaliitto pyytää kunnilta ilmoituksia osallistumisesta Etelä-Savon tavoitteellinen tietoliikenneverkko -hankkeeseen ja sen valmisteluun. Tässä vaiheessa kunnan ilmoitus mahdollistaa sen, että maakuntaliitto voi esittää Liikenne- ja viestintävirastolle markkina-analyysin tekemistä kunnan alueelle. Markkina-analyysi tehdään koko kunnan alueesta. Kunnat tekevät erikseen myöhemmin päätökset hankealueistaan ja omarahoitusosuudesta markkina-analyysin tuloksien ja tarkentuneiden suunnitelmien pohjalta.

Ilmoitukset kunnan mukanaolosta pyydetään toimittamaan maakuntaliittoon 2.5.2021 mennessä.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa lausuntonaan, että se pitää tärkeänä tietoliikenneyhteyksien kehittämistä ja on valmis edistämään yhteyksien rakentamista. Etelä-Savon maakuntaliiton laatima esitys yhteyksien kehittämiseksi tarjoaa tähän hyvän pohjan, mutta hankealueiden täsmentämiseksi, taloudellisten edellytysten arvioimiseksi sekä päätöksenteon tueksi tarvitaan tarkempaa tietoa kunnan eri alueiden tukikelpoisuudesta. Kunta voi tehdä sitovat päätökset vasta, kun Liikenne- ja viestintävirasto on markkina-analysissä vahvistanut tukikelpoiset alueet. Mäntyharju kunta esittää Etelä-Savon maakuntaliitolle, että maakuntaliitto pyytää Liikenne- ja viestintävirastoa tekemään koko Mäntyharjun kunnan aluetta koskevan markkina-analysin laajakaistayhteyksistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 25.04.2022, § 65

Liitteet

- 1 mantyharju
- 2 Hankealueet_mantyharju

Markkina-analyytit ovat valmistuneet ja sen pohjalta on vahvistettu hankkeiden tukikelpoiset alueet.

Hankkeiden valmistelu ja päätöksenteko etenevät seuraavasti:

- kunnat tekevät päätöksen hankealueista, joille kiinteitä yhteyksiä rakennetaan
- maakuntaliitto julistaa hankealueille laajakaistahankkeeseen liittyvän valtiontuen julkisesti haettavaksi siten, että haun on oltava auki vähintään 4 viikkoa ja hakumenettelyn on oltava kaikille avoin, tasapuolinen ja syrjimätön
- maakuntaliitto valitsee tukea hakeneiden joukosta toteuttajan, joka toteuttaa hankkeen kokonaistaloudellisesti edullisimmin
- kunta päättää omarahoitusosuudesta. Mäntyharjun kunnan omarahoitusosuus on 33 % rakentamiskustannuksista
- valittu toteuttaja tekee tukihakemuksen Traficomille, joka tekee hakemuksen pohjalta tukipäätöksen

Käytännössä rakentaminen voinee alkaa vuonna 2023. Hankkeen kustannukset saadaan selville vasta toteuttajan valinnan yhteydessä.

Liitteenä markkina-analysin pohjalta valmisteltu esitys Mäntyharjun tukikelpoisiksi hankealueiksi.

Etelä-Savon maakuntaliiton yhteyspäällikkö Marko Tantt on kokouksessa esittelemässä asiaa.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus esittää maakuntaliitolle liitteen mukaiset alueet kiinteiden yhteyksien rakentamisen hankealueiksi. Kunta tekee lopullisen päätöksensä hankkeeseen osallistumisesta toteuttajan valinnan jälkeen, kun hankkeen todelliset kustannukset saadaan selville.

Keskustelun jälkeen kunnanjohtaja muutti päätösehdotuksensa seuraavaksi:

Kunnanhallitus esittää maakuntaliitolle koko kunnan aluetta kiinteiden yhteyksien rakentamisen hankealueeksi. Kunta tekee lopullisen päätöksensä hankkeeseen osallistumisesta toteuttajan/toteuttajien valinnan jälkeen, kun hankkeen kustannukset saadaan selville.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus.

Asia käsiteltiin esityslistan ensimmäisenä asiana pykälän 61 jälkeen ennen pykälän 62 käsittelyä.

Etelä-Savon maakuntaliiton yhteyspäällikkö Marko Tanttu oli saapuvilla asian esittelyn ajan, poistuen klo 19.01.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 192, 13.09.2021
Kunnanhallitus, § 66, 25.04.2022

§ 66

Valtion väyläverkon investointiohjelma 2022-2029 / 2023-2030

MjuDno-2021-652

Kunnanhallitus, 13.09.2021, § 192

Valmistelijat / lisätiedot:
Jukka Ollikainen
jukka.ollikainen@mantyharju.fi
kunnanjohtaja

Väylävirasto pyytää lausuntoja luonnoksesta valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2022-2029. Väylävirasto laatii vuosittain valtion väyläverkon 8-vuotisen investointiohjelman osana valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman, Liikenne 12 -suunnitelman, toimeenpanoa. Investointiohjelma on Väyläviraston tietoon perustuva ehdotus rata-, maantie- ja vesiväylähankkeiden toteuttamisesta ja niiden vaikutuksista.

Investointiohjelmaa hyödynnetään mm. talousarvioesityksen valmistelussa. Investointiohjelma sisältää investointihankkeet, jotka esitetään rahoitettavaksi kehittämismomentilta (kehittämishankkeita, isoja peruskorjaushankkeita tai hankekokonaisuuksia esim. sillat). Investointiohjelma sisältää myös sellaisia EU:n tuella tai yhdessä kaupunkiseutujen tai elinkeinoelämän kanssa rahoitettavia hankkeita, joiden valtion osuus esitetään rahoitettavaksi kehittämismomentilta. Investointiohjelmaan sisältyy myös osa perusväylänpidon rahoituksella toteutettavista hankkeista (parantamishankkeet). Hankeyhtiöiden kautta rahoitettavat ja jo päätetyt kehittämishankkeet sekä osa perusväylänpidon momentilta rahoitettavista toimenpiteistä eivät sisälly investointiohjelmaan.

Materiaali on luettavissa osoitteessa www.lausuntopalvelu.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. haluaa huomauttaa, että esitetyistä hankkeista vain osaa on arvioitu vaikuttavuudeltaan, ja aluekehitysvaikutusten merkitystä korostetaan vain isojen kaupunkien hankkeiden osalta.
2. esittää huolensa perusväylänpidon rahoituksen riittävydestä. Perusväylänpidon rahoituksesta noin 2/3 on sidottu korjauksiin ja hoitoon. Monet ohjelmaan kirjatut asiat ovat nykytilanteen ylläpitoa ja perusparannusta ja näillä näkymin vuosina 2023-2024 perusväylänpidon rahoitus notkahtaa ja maanteiden korjausvelka kasvaa.
3. toteaa, että on erityisen tärkeää, että maanteiden liikenneturvallisuuden ja palvelutason hankekokonaisuudessa (600 milj.) VT5-yhteys Hietanen -Pitkäjärvi on mukana väyläverkon investointiohjelmassa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

4. lisäksi esittää, että maanteiden liikenneturvallisuuden ja palvelutason hankekokonaisuuteen tulee lisätä VT5-yhteys Lusi-Koirakivi ja käynnistää sen parantamisen suunnittelu ja toteutus vuosien 2022-2029 aikana. Näin VT5 saadaan Lusista lähtien yhtenäiseksi, nopeaksi ja turvalliseksi väyläksi.
5. muistuttaa, että alemman asteinen tieverkko on tärkeä osa liikenneverkkoa erityisesti huomioiden vapaa-ajan asutuksen, matkailun, alkutuotannon ja metsäteollisuuden tarpeet. Tämä näkyy voimakkaasti lisääntyvänä liikenteenä etenkin kesäkuukausina ja etätyön ja monipaikkaisuuden lisääntyessä määrä kasvaa tulevaisuudessa. Myös viimeaikaiset investoinnit metsäteollisuuteen lisäävät mm. puukuljetusten määrää. Näissä kasvava liikennemäärä kohdistuu alemmalle tieverkolle, jonka kunto on jo nyt monin paikoin erittäin huono. Liikenteen pitkäaikaisessa suunnittelussa on nykyistä vahvemmin huomioitava ihmisten liikkumisen ja asumisen kulttuurin muutos ja varauduttava kasvavaan liikenteeseen alemman asteisella tieverkolla.
6. haluaa investointiohjelmasta erityisesti nostaa esille Savon radan Kouvola-Kuopio matka-aikojen lyhentämisen (10 M€), joka edellyttää myös suunnitteluvalmiuden parantamista sekä Itäradan kehittämisen Porvoo-Kouvola -linjauksen pohjalta. Uudella ratalinjauksella parannetaan Itä-Suomen liikenneolosuhteita ja saavutettavuutta merkittävästi pitkälle tulevaisuuteen. Samalla, kun uutta ratalinjausta suunnitellaan, on huolehdittava Savon-radon kunnosta ja tehtävä siellä tarvittavat raideturvallisuutta ja nopeuden nostoa edistävät toimenpiteet. Näin myös uuden Itäradalinjauksen aikanaan tuomat aikasäästöt maksimoidaan.
7. toteaa, että jatkossakin kuljetustuen on oltava keinovalikoimassa Itäisen Suomen kilpailukyyn turvaamiseksi. Alueella on laajaa vientiteollisuutta ja logistiset kustannukset nousevat usein ratkaisevaksi kilpailukykyhaitaksi erityisesti kansainvälisessä toimintaympäristössä. Kuljetustuella on mahdollista tehokkaasti parantaa vientiteollisuuden toimintaedellytyksiä sekä työllisyyttä ja investointeja.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 25.04.2022, § 66

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Ollikainen

jukka.ollikainen@mantyharju.fi

kunnanjohtaja

Kunnanhallitus on kokouksessaan 13.9.2021 §192 antanut lausuntonsa valtion väyläviraston investointiohjelmaan vuosille 2022-2029.

Nyt käsittelyssä oleva investointiohjelmaluonnos vuosille 2023-2030 on sisällöllisesti valmisteltu ennen Venäjän hyökkäyssotaa Ukrainaan ja sitä seuranneita pakotteita, joten muuttunutta toimintaympäristöä ei ole luonnoksessa voitu kaikilta osin ottaa huomioon. Muutokset Venäjän rajaliikenteessä eri liikennemuotojen osalta vaikuttavat kaikkein merkittävimmin itäiseen Suomeen. Muutos tarkoittaa muun muassa kotimaisen metsäbioenergian käytön lisääntymistä ja maan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

huoltovarmuuden merkityksen korostumista. Saimaan kanavan tavaravirtojen siirtyminen jo tulevalla liikennöintikaudella itäisen Suomen maanteille ja raiteille merkitsee merkittävää lisäkuormaa jo muutenkin korvausvelkaa omaaville väylille. Tavaraliikenteen siirtyminen Suomen ja Venäjän väliltä Suomen rajojen sisälle sekä raaka-ainekuljetusten lisääntyminen edellyttää koko tavaralogistiikan miettimistä uudelleen sekä esimerkiksi alemman asteisen maantieverkon ja satamiin johtavien liikenneyhteyksien hyvää kuntoa ja toimivuutta.

Toinen huomio luonnoksesta on, että investointien kohdistuminen ei kohtele maata tasapuolisesti ja kattavasti. Esimerkiksi investointiohjelmaluonnokseen 1.4.2022 sisältyvistä rataverkon kehittämishankkeista yli 70 %, yhteensä 885 M€, sijaitsevat Etelä- ja Länsi-Suomessa ja noin 20 %, yhteensä 275 M€, itäisessä Suomessa. Vastaavasti maantieverkon kehittämishankkeista noin 70 %, yhteensä 923 M€, sijaitsevat Etelä- ja Länsi-Suomessa ja noin 26 %, yhteensä 338 M€, pohjoisessa ja itäisessä Suomessa. Luonnokseen valittuja kohteita perustellaan muun muassa kustannus-hyötylaskelmilla, jotka jättävät huomioimatta elinkeinoelämän ja alueiden saavutettavuuden kannalta merkittävät liikenneinvestointitarpeet. Itäisen Suomen liikennejärjestelmässä esiintyvät puutteet voivat jarruttaa koko Suomen kilpailukyvyyn ja elinkeinoelämän kehitystä, mikäli alueen merkittävä investointipotentiaali jää toteutumatta tai nykyisten toimijoiden toimintaedellytykset heikkenevät liikennejärjestelmän huonon tilan takia. Tulevina vuosina itäisen Suomen merkitys kasvaa erityisesti huoltovarmuuden kannalta tärkeän biotalouden, kaivosteollisuuden ja energiatuotannon osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus uudistaa aiemman lausuntonsa valtion väyläverkon investointiohjelmasta. Lisäksi kunnanhallitus esittää, että liikenne- ja viestintäministeriö sekä liikennevirastot laativat vuorovaikutuksessa alueiden kanssa pikaisesti toimintaympäristömuutoksesta kattavan selvityksen ja ajantasaisen tilannekuvan, joissa lyhyellä ja pitkällä aikavälillä tarkastellaan muuttuneen toimintaympäristön vaikutuksia elinkeinoelämän kuljetuksiin erityisesti itäisen Suomen osalta. Hyväksyttävän investointiohjelman on perustuttava edellä mainittuun päivitettyyn tilannekuvaan. Samalla tarvittavat investoinnit itäisen Suomen logistiikan toimivuuden varmistamiseksi on käynnistettävä pikaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 96, 17.05.2021

Kunnanhallitus, § 135, 21.06.2021

Kunnanhallitus, § 58, 28.03.2022

Kunnanhallitus, § 67, 25.04.2022

§ 67

Kiepin saha-alueen edustan vesialueen täyttäminen / Vaasan hallinto-oikeuden välipäätös

MjuDno-2021-354

Kunnanhallitus, 17.05.2021, § 96

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Ollikainen

jukka.ollikainen@mantyharju.fi

kunnanjohtaja

Itä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Mäntyharjun kunnan lausuntoa koskien otsikossa mainittua asiaa. Lausunto tulee toimittaa 27.5.2021 mennessä. Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon sähköisen asiointipalvelun kautta (www.avi.fi/sahkoiset-lomakkeet).

Taustaa

Vesistötäyttökohde sijaitsee Mäntyharjun kunnassa Pyhäveden Kiepinsalmen etelärannalla. Kiepin tehdasalueen laajennus edellyttää vesialueen täyttöä. Tehdasalueella tuotetaan sahatavaraa, ja tehtaan kapasiteetin kasvatus ei ole mahdollista ilman tehdasalueen laajentamista. Laajenemissuuntaa rajoittaa alueen korkeuserot. Täyttöalueita on tarkoitus jatkossa käyttää tukkipinot laajentamiseen (sahattavat lajitellut tukkipinot) sekä varastohallien rakentamiseen sahatavaralle ja sivutuotteille (hake/puru/kuori).

Laajennus on suunniteltu tehtäväksi kolmella alueella. Laajennuksen pinta-ala on yhteensä noin 14 500 m², josta täytettävää vesialaa on noin 12 700 m². Täyttöjen paksuus vesialueella on noin 4 m ja veden keskisyvyys noin 1...2 m. Täyttöihin käytetään yhteensä noin 50 000 m³tr puhtaita maa-aineksia. Suunniteltu vesistötäyttö ulottuu enimmillään noin 50 metrin etäisyydelle nykyisestä rantaviivasta salmelle päin. Täyttöalueet rakennetaan itsenäisinä kokonaisuuksina siltiverhojen suojissa eikä töitä toteuteta aktiivisimman virkistyskäyttökauden aikana.

Täyttöalueella on sijainnut aiemmin kaksi yhteistä vesialuetta (507-413-876-3 ja 507-413-876-4, järjestäytymättömiä osakaskuntia). Hakija on lunastanut osakaskunnilta alueen 1 ja 3 täyttöä varten tarvittavat vesialueet ja omistaa nyt alueet.

Alustavan suunnitelman mukaan rakentaminen aloitetaan syksyllä 2021 täyttöalueiden yksi ja kolme osalta. Veteen pengertäminen tehdään virkistyskäyttökauden loppupuolella, jolloin vesipinnat ovat alhaalla. Penkereen ja täyttöjen rakentamisen arvioitu kokonaiskesto alueiden yksi ja kolme osalta on arviolta 3...6 kk. Maisemointi ja alueen viimeistelytyöt tehdään viimeistään seuraavana kesänä/syksynä. Täyttöalueen kaksi toteutus tapahtuu samoin vilkkaimman virkistyskäyttökauden ulkopuolella alustavan suunnitelman mukaan vuosina 2022 tai 2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Hakijan arvion mukaan hankkeen mahdolliset haitat ovat vähäiset ja rajoittuvat rakentamisaikaan. Koska ruoppauksesta ja täytöistä voi aiheutua veden samentumaa, hankealue eristetään kokonaisuudessaan silttiverholla, mikä rajoittaa samentuman esiintymisaluetta ja vähentää näin hankkeen vesistövaikutuksia.

Hankkeella on hakijan arvion mukaan positiivisia vaikutuksia alueen maisemaan ja kunnan elinkeino-oloihin. Hankkeen seurauksena myös mm. alueen hulevesijärjestelyt paranevat nykyisestä ja alueelle tulee meluaita.

Asian aikaisempi käsittely

Mäntyharjun kunnalta on pyydetty asiasta ennakkolausunto Kiepin sahan kehittämissuunnitelmasta ja tarkemmin siinä esitetystä tehdasalueen laajenemisesta vesistöalueelle. Laajeneminen vaatii jatkossa kaavallisen tarkastelun ja kunnan tekninen lautakunta on lausunnossaan (tekninen lautakunta 28.10.2019 § 90) todennut, ettei näe estettä laajenemissuunnitelmien vaatimien kaavallisten tarkastelujen toteuttamiselle. Lausunnossa on todettu myös, että asemansuodun asemakaava päivitetään Mäntyharjun kunnan toimesta pidemmän aikavälin kaavoitussuunnitelman mukaisesti ja alustavasti vuosien 2021- 2022 aikana.

Kaavatilanne täyttöalueella

MAAKUNTAKAAVA

Etelä-Savon maakuntakaavan kaavayhdistelmässä alue kuuluu kehittämismerkintä " iso paikalliskeskus" sisään. Kehittämistarpeella tarkoitetaan taajaman kehittämistä ja erityisesti merkinnällä kannustetaan kehittämään taajamia ennakkoluulottomasti, hakemalla uusia ja ratkaisuhakuisia suunnittelumenetelmiä sekä kannustamalla suunnitelmalliseen maapolitiikan hoitoon.

Kiepinsalmen lävitse on merkitty kulkeväksi syväväylä, veneväylä ja melontareitti. Hankealueen länsipuolelle sijoittuu päärata/runkorata ja itäpuolelle seututie /matkailutie sekä muinaismuistokohde.

YLEISKAAVA

Hankealueella on voimassa Kuntakeskuksen ja Pyhäveden alueen osayleiskaava, jonka Mäntyharjun kunnanvaltuusto on hyväksynyt 13.11.2008. Kaavassa vesialueet on merkitty vesialueeksi (W). Kiepinsalmen lävitse on merkitty kulkeväksi melontareitti sinisellä katkoviivalla. Kiepinsalmen eteläosan ranta-alue on merkitty teollisuusrakennusten alueeksi (T).

ASEMAKAAVA

Hankealueella on voimassa Asemansuodun rakennuskaava, jonka Mäntyharjun kunnanvaltuusto on hyväksynyt 17.6.1977 § 71. Kiepinsalmen eteläpuolinen maa-alue on merkitty kaavassa kokonaisuudessaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Vesipeitteinen alue on merkitty kaavassa vesialueeksi. Salmen länsiosassa kulkeva rautatie on merkitty rautatiealueeksi (LR).

KAAVOITUSKATSAUS

Mäntyharjun kaavoituskatsauksessa 2021 on Kiepin sahan alueella todettu olevan mahdollinen asemakaavan päivityksen tarve ja sen kaavatilannetta voidaan tarkastella yhtä aikaa Poitin rautakauppakiinteistön asemakaavan päivitystyön yhteydessä. Asemakaavamuutos saha-alueen osalta on tullut vireille kaavoituskatsauksella (Mäntyharjun kunnanhallitus 29.3.2021 § 58).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

KAAVALLISEN TARKASTELUN YHTEENVETO

Kaavallisesti alueen muuttuva tilanne on huomioitu asemakaavan vireille asettamisella.

Yleiskaavallinen tarkastelu ei asiassa ole välttämätön ennen asemakaavamuutosta, sillä muutos on loppujen lopuksi yleiskaavakokonaisuuden kannalta pienehkö ja yleiskaavallisen tarkastelun voi esittää asemakaavoituksen yhteydessä. Yleiskaavan muutos voidaan tarvittaessa laatia myöhemmässä vaiheessa, kun muita muutoksia tulee taajaman alueella vireille.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Mäntyharjun kunnanhallitus toteaa lausuntonaan, että Mäntyharjun kunta pitää hyvin positiivisena saha-alueen kehittämistä ja aineiston perusteella vaikuttaa siltä, että saha-alueen laajentamisella vesistöalueelle ei ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia lähialueen olemassa olevaan käyttöön tai lähialueen asukkaisiin. Negatiiviset vaikutukset keskittyvät yksinomaan rakentamisaikaan, mikä on luonnollista kyseisen tyyppisessä hankkeessa. Kunta pitää positiivisena sitä, että alueella voidaan täytön yhteydessä parantaa mm. hulevesien käsittelyn tehokkuutta, millä on kauaskantoisesta ajateltuna positiivinen vaikutus Pyhäveden tilaan. Toisaalta myös maiseman siistiytyminen on ainakin lähialueen asutuksen ja Pyhäveden virkistyskäytön kannalta positiivinen asia. Lähialueen asutuksen kannalta merkittävä positiivinen asia on saha-alueen meluntorjunnan parantuminen hankkeen myötä.

Alueen asemakaavoitus etenee kaavoituskatsauksessa 2021 esitetyllä tavalla ja yleiskaavan suhteen päivitystarve arvioidaan ensisijaisesti muiden kuntakeskuksen yleiskaavaa koskevien muutosten yhteydessä. Mikäli esimerkiksi alueen rakentamisen suhteen on tarpeen edetä kaavoitusta nopeammin, voidaan asiaa käsitellä poikkeamislupamenettelyllä, jos asia on maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamalla tavalla poikkeamisluvalla ratkaistavissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 21.06.2021, § 135

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Mäntyharjun kunnanhallitus on kokouksessaan 17.5.2021 antanut edeltä ilmenevä lausunnon koskien Kiepin saha-alueen edustan vesialueen täyttämistä. Aluehallintovirasto on 18.6.2021 päivätyllä kirjeellä pyytänyt kunnalta uutta lausuntoa asiasta hakemussuunnitelmassa olleen virheellisen karttakuvan johdosta. Aluehallintovirasto ilmoittaa, että aiempi lausunto otetaan käsittelyssä huomioon.

Hakemusten ero ilmenee karttaliitteistä. Alkuperäisessä hakemusasiakirjassa todetaan hakemuksen koskevan kolmea täyttöaluetta Kiepinsalmessa, mutta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

alkuperäiseen karttaliitteeseen oli merkitty vain kaksi täyttöaluetta. Virhe on tältä osin korjattu 18.6.2021 päivityssä uusitussa lausuntopyyntöissä.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa, että karttaliitteen virhe on pieni ja luonteeltaan tekninen, koska asia on selvitetty hakemusasiakirjoissa.

Mäntyharjun kunnanhallitus ei täten anna asiassa uutta lausuntoa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 28.03.2022, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Vaasan hallinto-oikeus varaa tilaisuuden antaa kirjallisen vastineen otsikossa mainitusta lupa-asiasta annetusta päätöksestä tehdyn valituksen johdosta. Vastine pyydetään toimittamaan hallinto-oikeuteen viimeistään 13.4.2022 ensisijaisesti sähköisenä.

vastineessa pyydetään ilmoittamaan asian diaarinumero 21482/2021.

Taustaa

Itä-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt luvan Kiepin saha-alueen vesistön täyttöö. Vesistötäyttökohde sijaitsee Mäntyharjun kunnassa Pyhäveden Kiepinsalmen etelärannalla. Kiepin tehdasalueen laajennus edellyttää vesialueen täyttöä.

Mäntyharjun kunnalta on pyydetty asiasta ennakkolausunto Kiepin sahan kehittämissuunnitelmasta ja tarkemmin siinä esitetystä tehdasalueen laajenemisesta vesistöalueelle. Laajeneminen vaatii jatkossa kaavallisen tarkastelun ja kunnan tekninen lautakunta on lausunnossaan (tekninen lautakunta 28.10.2019 § 90) todennut, ettei näe estettä laajenemissuunnitelmien vaatimien kaavallisten tarkastelujen toteuttamiselle. Lausunnossa on todettu myös, että asemanseudun asemakaava päivitetään Mäntyharjun kunnan toimesta pidemmän aikavälin kaavoitussuunnitelman mukaisesti ja alustavasti vuosien 2021- 2022 aikana. Asemakaavamuutos saha-alueen osalta on tullut vireille kaavoituskatsauksella (Mäntyharjun kunnanhallitus 29.3.2021 § 58).

Kaavallisesti alueen muuttuva tilanne on huomioitu asemakaavan vireille asettamisella. Yleiskaavallinen tarkastelu ei asiassa ole välttämätön ennen asemakaavamuutosta, sillä muutos on loppujen lopuksi yleiskaavakokonaisuuden kannalta pienehkö ja yleiskaavallisen tarkastelun voi esittää asemakaavoituksen yhteydessä. Yleiskaavan muutos voidaan tarvittaessa laatia myöhemmässä vaiheessa, kun muita muutoksia tulee taajaman alueella vireille.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Valitus

Valituksella vaaditaan, että Vaasan hallinto-oikeus

- 1) kumoaa Itä-Suomen aluehallintoviraston päätöksen myöntää lupa täytölle, koska päätös ei ole lainmukainen, se on puutteellisesti perusteltu ja se sisältää lukuisia epävarmuustekijöitä, jotka ovat ristiriidassa varovaisuusperiaatteen kanssa ja
- 2) kumoaa Itä-Suomen aluehallintoviraston päätöksen myöntää lupa valmistelevien toimenpiteiden toteuttamiseksi ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemista.

Valituksen perusteita:

1. Täyttölupaa on valituksen mukaan pidettävä vesilain vastaisena, koska aluehallintovirasto ei ole riittävästi ottanut huomioon alueella voimassa olevia asemakaavoja.

Valituksessa tuodaan esiin seuraavaa:

- a. Koska hankkeessa tehdään laajennusta ja täyttöä vesialueen puolelle, hanke ei ole voimassa olevien kaavojen mukainen vesialueen osalta. Ennen kaavanmuutoksen lainmukaisuutta valmisteleviakaan töitä ei pidä aloittaa.
 - b. Asemakaavassa suuri osa lähialueesta on merkitty virkistyskäyttöön ja täyttö haittaa alueelle asemakaavassa osoitettua virkistyskäyttöä.
2. Riskiä pohjaveden pilaantumiseen ja imeytymismääriin on huomattavasti kasvatettu.
 3. Kalat, ravut ja muut vesieliöt menettävät täyttöalueella elinympäristönsä ja kalastus- sekä ravustusmahdollisuudet alueella estyvät.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää, että Vaasan hallinto-oikeus hylkää Itä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä tehdyn valituksen ja pitää voimassa päätöksen Kiepin saha-alueen edustan vesialueen täyttämistä. Vaasan hallinto-oikeuden tulee pitää voimassa Itä-Suomen aluehallintoviraston päätös, jossa myönnetään lupa valmistelevien toimenpiteiden toteuttamiseksi ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemista.

Mäntyharjun kunta pyytää Vaasan hallinto-oikeutta huomioimaan seuraavaa:

1. Alueen asemakaavoitus on vireillä ja alueen muuttuva tilanne on siten huomioitu. Yleiskaavan suhteen päivitystarve arvioidaan ensisijaisesti muiden kuntakeskuksen yleiskaavaa koskevien muutosten yhteydessä. Mikäli esimerkiksi alueen rakentamisen suhteen on tarpeen edetä asemakaavoitusta nopeammin, voidaan asiaa käsitellä poikkeamislupamenettelyllä, jos asia on maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamalla tavalla poikkeamisluvalla ratkaistavissa. Tämän Mäntyharjun kunta on todennut jo lupa-asiassa antamassaan lausunnossa (Kh 17.5.2021 § 96).

Kiepin sahan alue on yleis- ja asemakaavassa osoitettu teollisen toiminnan tarpeisiin. Vesialue on osoitettu kiinteistörekisterin perusteella vesialueena, eikä täyttöosalla ole varsinaista kaavallista erityistarkoitusta tai sen käyttöä rajoittavaa tekijää. Asemakaavan muuttamisen tavoitteena on kasvattaa teollisuusaluetta tulevan kiinteistöjaotuksen mukaisesti täyttöalueelle. Lupa-asia on voitu Mäntyharjun kunnan näkemyksen mukaan ratkaista nykyisen kaavatilanteen perusteella ja vesilain 3 luvun 5 §:n mukaisesti lupa-asiata ratkaistaessa on katsottu, ettei lupa merkittävästi vaikeuta kaavan laatimista. Alueelle myönnetty täyttölupa ei myöskään Mäntyharjun kunnan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

näkemyksen mukaan ole ristiriidassa täyttöalueella vireillä olevan kaavamutoksen tavoitteiden kanssa.

Teollisuusalueen eteläpuolella sekä Kiepinsalmen pohjoispuolella on alueita osoitettu asemakaavassa puistoalueena sekä maa- ja metsätalousalueena, mutta varsinaisia virkistysalueita ei kaavassa ole lähialueelle osoitettu eikä se ole tarkoituksenmukaistakaan alueen teollisuuskäyttöön tehdyn aluevarauksen osalta. Puisto- ja maa- ja metsätalousalueiden tarkoituksena on toimia ns. puskurialueina teollisuuden ja asutuksen välillä. Alueita toki voi käyttää soveltuvin osin omaehtoiseen virkistäytymiseenkin, mutta se ei ole alueiden pääkäyttötarkoitus. Nyt valituksenalaisen täyttöalueen osalta ei ole todettu virkistystarpeita, eikä osoittaminen teollisuusalueen ja vesialueen väliin täyttöalueelle tulisi muutenkaan täyttämään asemakaavan 54 §:n mukaisia sisältövaatimuksia turvallisen, terveellisen ja viihtyisän ympäristön osalta. Täyttö ei siis haittaa Mäntyharjun kunnan näkemyksen mukaan alueen virkistyskäyttöä.

2. Alue ei Mäntyharjun kunnan käsityksen mukaan kuulu varsinaisiin määriteltyihin pohjavesialueisiin, eikä esimerkiksi kaavoissa ole alueelle osoitettu erityistä pohjavesialuetta tai pohjavesien suojelutarvetta. Muilta osin pohjavesiin liittyvässä asiassa vastineen antaa oman harkintansa mukaan Mäntyharjun kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena Mikkelin seudun ympäristöpalvelut.

3. Alueen kaavoissa ei aluetta ole arvotettu kalatalouden kannalta erityisen arvokkaaksi alueeksi. Muilta osin vesieliöstöön liittyvässä asiassa vastineen antaa oman harkintansa mukaan Mäntyharjun kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena Mikkelin seudun ympäristöpalvelut.

Asiakirjat ovat nähtävillä kunnantalolla hallintosihteerin huoneessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen jäsen Heta Jukola poistui kokouksesta esteellisenä - osakaskunnan hallituksen jäsen HallintoL 28 § 1 mom 5 kohta.

Kunnanhallitus, 25.04.2022, § 67

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Aluehallintovirasto on myöntänyt Kieppi Sawmill Oy:lle luvan vesistöäytön rakentamiseen vesistöön Mäntyharjun kunnassa hakemuksen mukaisesti.

Luvan hakija on toimittanut hallinto-oikeuteen 22.3.2022 pyynnön saada aloittaa hankkeen toteuttaminen lupapäätöksen mukaisesti valituksesta huolimatta. Pyyntö koskee alueiden täyttämistä loppuun sekä hulevesikaivojen ja -putkistojen asentamista täytäntöönpanopyynnön mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Hankkeen toteuttamisen seurauksena pintavesistöön kohdistuva hulevesikuormitus pienenee, kun alueen hulevedet eivät enää pintavaluntana kulkeudu suoraan vesistöön. Täytön ollessa kesken hulevesijärjestelmää ei voida rakentaa valmiiksi eikä aluetta pinnoittaa. Ympäristön kannalta on tärkeää, että jo pitkälle toteutetun hankkeen rakennustyöt suoritetaan loppuun ennen virkistyskäyttökauden alkua 1.5.2022.

Luvan hakija on esittänyt 50 000 € vakuuden asettamista niiden vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka valituksenalaisen päätöksen kumoaminen ja lupaehtojen muuttaminen voi aiheuttaa.

Vaatimukset hallinto-oikeudessa

Muutoksenhakijat ovat vaatineet, että päätös kumotaan ja päätöksen täytäntöönpano kielletään.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus oikeuttaa luvan saajan aloittamaan aluehallintoviraston päätöksen mukaiset suorittamattomat työt ja saattamaan ne loppuun lupapäätöstä noudattaen.

Luvan saajan on ennen toimenpiteisiin ryhtymistä asetettava Itä-Suomen aluehallintoviraston peruspalvelut, oikeusturva ja luvat -vastuualueelle 50 000 € vakuus niiden vahinkojen, haittojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan määräysten muuttaminen voi aiheuttaa.

Perustelut

Töiden aloittamiselle lupapäätöstä noudattaen on esitetty perusteltu syy eikä täytäntöönpano asiassa saadun selvityksen perusteella tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Luvan saaja on määrätty asettamaan hyväksyttävä vakuus mahdollisten vahinkojen varalta.

Muutoksenhaku

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 108 §:n 1 mom. mukaan tähän välipäätökseen saa hakea muutosta vasta pääasian yhteydessä. Tähän välipäätökseen ei siten saa hakea erikseen muutosta.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee Vaasan hallinto-oikeuden välipäätöksen 405/2022 11.4.2022 tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 38, 16.03.2020

Kunnanhallitus, § 68, 25.04.2022

§ 68

Konsernitiliratkaisun käyttöönotto kuntakonsernissa / jatko

MjuDno-2020-195

Kunnanhallitus, 16.03.2020, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Mäntyharjun kunta on pytänyt tarjoukset Suur-Savon Osuuspankilta ja Danske Bankilta luotollisesta konsernitilistä.

Konsernitiliratkaisu on palvelu, joka keskittää konsernin maksuliikevarat yhdelle tilille samalla kuin yksiköiden maksuliikenne hoidetaan niiden omilta maksuliiketeileiltä.

Ratkaisun hyötynä on:

- keskitetty kassanhallinta
- korkotuottojen maksimointi ja korkokulujen minimointi
- arvopäivämenetyksien minimointi konsernin sisällä
- konsernin sisäisten korkojen koronlaskentapalvelu
- konsernin sisäiset luottorajat

Konsernitiliin on liitettävissä luotto-ominaisuus (limiitti), jolla varmistetaan koko konsernin maksuvalmius. Konsernin sisällä limiitti on yksilöitävissä konsernin osien tarpeita vastaavaksi.

Limiitti-ominaisuus on tärkeä tilanteessa, jossa kunnan taloushallinto / maksuliikenne ulkoistetaan Sarastia Oy:lle 1.4.2020 lähtien. Erityisesti palkanmaksu on kyettävä hoitamaan kaikissa tilanteissa.

Konsernitilin käyttöönotosta on keskusteltu kunnan tytäryhtiöiden toimitusjohtajan Anne Punavaaran kanssa ja asiaa on ollut esillä Keskiväli Oy:n hallituksessa.

Toimitusjohtajan kanssa käydyissä keskusteluissa on sovittu, että tytäryhtiöiden maksuvalmuiden varmistamiseksi Koy Keskivälin ja Mäntyharjun Yrityskiinteistöt Oy:n limiitiksi ehdotetaan 100.000 € ja konsernin sisäiseksi koroksi 1 %.

Saatujen limiitin sisältävien konsernitilistarjousten kustannukset ovat hyvin lähellä toisiaan. Tarjoukset on annettu merkinnällä luottamuksellinen, joten niiden sisältö avataan kokouksessa.

Talousarvion käsittelyn yhteydessä kunnanvaltuusto on delegoinut päätösvaltaa kunnanhallitukselle talousarviolainen nostamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

1. hyväksyy Suur-Savon Osuuspankin liitteenä olevat tarjoukset luotollisesta konsernitilistä;
2. päättää, että konsernin sisällä tytäryhtiöiden limiitti on 100.000 € ja konsernin sisäinen korko on 1 %.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 25.04.2022, § 68

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Tarjous Suur-Savon OP.pdf
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Mäntyharjun kunnanhallitus on kokouksessaan 16.3.2020 hyväksynyt Suur-Savon Osuuspankin tarjouksen luotollisesta konsernitilistä. Tarjous tiliratkaisusta on ollut kahden vuoden määräaikainen tililimiitin osalta. Osuuspankin kanssa on keskusteltu jatkomahdollisuudesta. Pankki tarjoaa alkuperäisin ehdoin toistaiseksi voimassa olevaa jatkoa tililimiitille. Pankilla olisi oikeus toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen osalta tarkastaa hinnoittelua kahden vuoden välein. Luonnollisesti kunnalla on tarvittaessa mahdollisuus reagoida muuttuvaan hinnoitteluun.

Kokemukset konsernitilistä ovat myönteiset. Tililimiitti on varmistanut kunnan maksuvalmiuden toivotulla tavalla. Tililimiitti on kassanhallinnan ja maksuvalmiuden kannalta olennaisen tärkeä elementti tilanteessa, jossa kassavaroihin kohdistuu negatiivinen korko.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy KH 6.3.2020 hyväksymän luotollisen konsernitiliratkaisun jatkon alkuperäisin ehdoin toistaiseksi voimassa olevana. Tililimiittiratkaisu on ollut erittäin tärkeä kassanhallinnan / maksuvalmiuden kannalta tilanteessa, jossa kassavaroihin kohdistuu negatiivinen korko.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Suur-Savon Osuuspankki, taloussuunnittelija EL

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 69

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Sosiaali- ja terveysministeriön päätös 8.4.2022 VN/2011/2022: Valtionavustus julkiselle sosiaali- ja terveydenhuollolle covid-19 -epidemiasta vuonna 2021 aiheutuneisiin kustannuksiin.

- Mäntyharjun kunnalle on myönnetty 185 678 € valtionavustusta em. kustannuksiin

Ympäristöministeriö 4.4.2022: Tuulivoima-avutusten haku tuulivoimakaavoitukseen on 4.4.-4.5.2022.

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto, peruspalvelut, oikeusturja ja luvat, oikeusturvayksikkö 12.4.2022: Kokeilualueen kunnan asiakkaan yksityisyyden suoja.

Toivakan kunta, kunnanhallitus 28.3.2022 § 91: kunta on laittanut 10 kpl Suur-Savon Sähkö Oy:n osakkeita myyntiin Huutokaupat.com-palvelussa ajalla 31.3.-21.4.2022.

Mäntyharjun 4H-yhdistys ry:n toimintakertomus 2021.

Mäntyharjun kunta, maaliskuu 2022 tuloslaskelma (oheismateriaali)

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 70

LISÄPYKÄLÄ: Ylläpitopäällikön toimen muuttaminen viraksi

MjuDno-2021-795

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Virkasuhteeseen ottaminen edellyttää yleensä julkista hakumenettelyä, mutta tästä voidaan poiketa esimerkiksi tilanteessa, jossa virkasuhteeseen otetaan muu työnantajan palveluksessa oleva henkilö toiminnan uudelleen organisoinnin yhteydessä taikka muulla johtosäännössä määrätyllä perusteella.

Teknisen toimen ylläpitopäällikön palvelussuhteen luonteen muuttaminen virkasuhteeksi on perusteltua toiminnan järjestämisen kannalta. Työsuhteen muuttamisella virkasuhteeksi varmistetaan poikkeusaikojen toimintaa ja mahdollistetaan teknisen johtajan sijaistamiseen kuuluva julkisen vallan käyttö.

Viran perustaminen ja virkasuhteeseen ottaminen on perusteltua, kun on kyse tehtävästä, jossa käytetään julkista valtaa tai siihen on muu perusteltu syy. Lainsäädännössä ei erikseen ole määritelty, mutta julkista valtaa käytetään tehtävissä, joissa henkilö voi toimivaltansa perusteella päättää toisen edusta tai oikeudesta tai velvollisuudesta.

Työntekijää on kuultu ja hän on antanut suostumuksensa muutokseen.

Mäntyharjun kunnan hallintosäännön § 36 2 mom. mukaan:
" Kunnanhallitus päättää muiden virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta."

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus muuttaa ylläpitopäällikön toimen viraksi 1.5.2022 alkaen.

Keskusteltaessa esitti Heta Jukola, että ylläpitopäällikön toimea ei muuteta viraksi. Tiina Maczulskij kannatti Jukolan esitystä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kunnanjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen:
ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä äänestävät JAA ja Heta Jukolan esitystä kannattavat äänestävät EI.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 9 ääntä, joista
3 JAA- (Seppo Hujanen, Markku J. Lamponen, Jaana Partio) ja
6 EI-ääntä (Tapio Hämäläinen, Heta Jukola, Tiina Maczulskij, Toni Maczulskij, Matti Nykänen, Ulla Sohlman),

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

joten puheenjohtaja totesi Heta Jukolan esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että ylläpitopäällikön toimea ei muuteta viraksi.

Tiedoksi

tekninen johtaja, palvelupäällikkö MS, ylläpitopäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 71

Järvi-Suomen Palvelut Oy:n yhtiökokousedustajan valinta

MjuDno-2022-161

Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n yhtiökokous on 4.5.2022.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää yhtiökokousedustajan.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n yhtiökokousedustajaksi Tuomo Penttisen.

Tiedoksi

Järvi-Saimaan Palvelut Oy, Tuomo Penttinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§62, §63, §64, §65, §66, §67, §69

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§68, §70, §71

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun kunnanhallitus**.

Postiosoite: PL 76

Käyntiosoite: Asematie 3

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksi: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.